

希少性の高い南向き角部屋・90㎡超の4LDK!!

コアスターレ西大井 1218号室

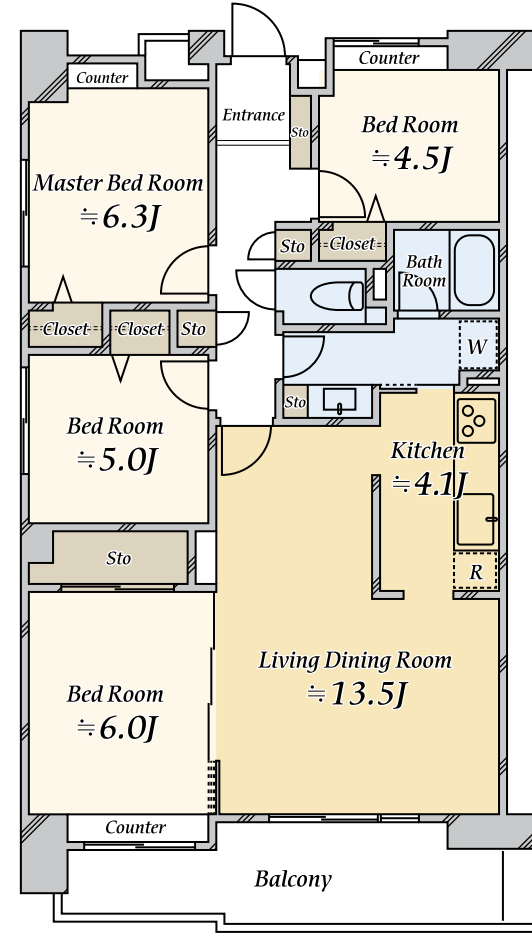
間取り：
4LDK

専有面積（壁芯）：
90.23㎡

交通：
JR横須賀線『西大井』駅 徒歩1分

販売価格：
7,090万円

- JR横須賀線「西大井」駅から徒歩1分、品川へ1駅4分・東京駅へ3駅12分の利便性の良さ
- 12階南向き角部屋で、眺望・通風良好 貴重な90㎡超の4LDK
- 白を基調としたスタイリッシュなデザイナーズリノベーション実施
- リビングと洋室の間仕切りを開放して、約20畳の広々スペースが実現
- マルチエアコン2基設置済み
- キッチン(食洗器付)・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台新規入替



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

Check Point

デザイナーズリノベーションマンション

システムキッチン・ウォシュレット付トイレ・洗面化粧台交換
浴室乾燥暖房機付きユニットバス・給湯器・洗濯パン交換
白ペイント塗装(壁・天井) 床(パイン材調フロアタイル張)
マルチエアコン2基設置済
リビングと洋室の間仕切りを開放し(約20畳)広々3LDKとして使用可



周辺利便施設

セブンイレブン 徒歩約1分	品川区役所地域センター 徒歩約7分
マルエツプチ 徒歩約1分	西大井保育園 徒歩約2分
西大井内科 徒歩約1分	区立伊藤小学校 徒歩約9分
大井中央病院 徒歩約13分	

物件概要

●物件名称: コアスターレ西大井 ●販売価格: 7,090万円(税込) ●所在地: 品川区西大井1-4-15 ●用途地域: 第一種住居地域 ●交通: JR横須賀線「西大井」駅徒歩1分 ●権利: 所有権 ●敷地面積: 5478.57㎡(1657.26坪) ●敷地利用権の割合: 100万分の4280 ●新築年月: 昭和61年3月新築 ●構造・規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上18階建 ●総戸数: 266戸 ●分譲会社: 野村不動産株式会社 ●施工会社: 清水建設・松栄建設 ●管理会社: 野村不動産パートナーズ株式会社 ●管理形態: 全部委託(管理員勤務体系: 日勤) ●部屋番号: 1218号室 ●間取り: 4LDK ●専有面積(㎡): 90.23㎡(壁芯) ●専有面積(坪): 27.29坪 ●バルコニー面積: 10.15㎡ ●管理費(月): 14,600円(全体管理費3,300円・管理費11,300円) ●修繕積立金(月): 20,200円(全体修繕積立金2,800円・修繕積立金17,400円) ●管理費修繕費合計: 34,800円 ●敷地内駐車場: 有り(区分所有者に限る) ●駐輪場: 有り(区分所有者に限る)