

# 藤和相模原コープⅢ 801号室

小田急小田原線

「小田急相模原」駅徒歩約 **5分** **3LDK 82.08m<sup>2</sup>**

**3,980**万円 (税込)

★ フルリノベーション済デザイナーズマンション

★ ルーフバルコニーからパノラマの眺望良好

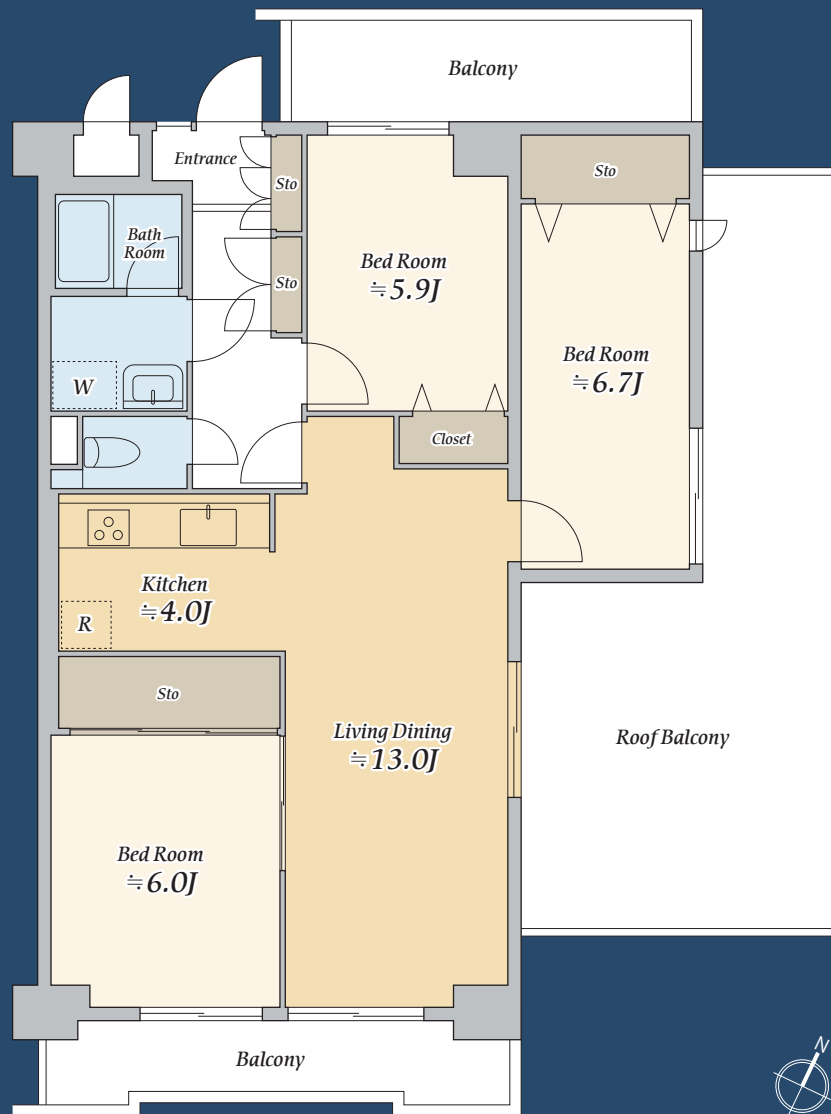
★ 小田急小田原線「小田急相模原」駅 徒歩5分

★ ペット飼育可能 (飼育制限あり)

★ 新耐震基準

2026年3月 リノベーション工事完了

- ✓キッチンユニット交換
- ✓ユニットバス交換
- ✓洗面化粧台交換
- ✓エアコン1台新設
- ✓クロス貼替
- ✓フロアタイル貼替
- ✓全室クリーニング



図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



### 周辺施設

ファミリーマート座間相模が丘二丁目店	約 10m (徒歩 1分)
Odakyu OX相模原店	約 300m (徒歩 4分)
イトーヨーカドー相模原店	約 450m (徒歩 6分)
座間市立相模が丘小学校	約 850m (徒歩 11分)
座間市立相模中学校	約 1300m (徒歩 17分)

### 物件概要

●所在: 神奈川県座間市相模が丘二丁目30-13 ●土地権利: 所有権 ●土地面積: 1,667.08 m<sup>2</sup> ●共有持分: 1527/100000 ●用途地域: 商業地域・近隣商業地域・第一種住居地域 ●専有面積(壁芯): 82.08m<sup>2</sup> ●バルコニー: 14.66m<sup>2</sup> ●ルーフバルコニー: 27.79m<sup>2</sup> ●間取り: 3LDK ●一棟の総戸数: 67戸 ●構造: SRC造9階建 8階部分 ●建築: 1984年(昭和59年)3月 ●分譲会社: 藤和不動産株式会社 ●施工会社: 飛鳥建設株式会社 ●管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社 ●管理形態: 全部委託 ●管理方式: 日動管理 ●管理費月額: 13,600円 ●修繕積立金月額: 17,640円 ●ルーフバルコニー使用料月額: 1,500円 ●敷地内駐車場: 空無(賃料)月額10,000~14,000円 ●給湯: ガス給湯器 ●ガス: 都市ガス ●エレベーター: 有 ●現況: 空室 ●引渡: 相談

**大芝産業株式会社**  
OOSHIBA SANGYO

東京都知事(5)第79737号 公益社団法人 不動産保証協会東京本部

〒144-0051  
東京都大田区西蒲田7-12-2  
<http://www.ooshiba.co.jp>

**TEL: 03-6715-9861**  
**FAX: 03-6715-9862**  
営業時間: 9:00~17:00 土・日・祝定休

担当: 大月  
連絡先: 080-7744-3970  
E-mail: [k-otsuki@ooshiba.co.jp](mailto:k-otsuki@ooshiba.co.jp)

手数料: 3%(税込)  
取引態様: 売主  
司法書士: 売主指定

**現地キーボックス設置**  
案内前日にご連絡お願い致します。  
広告承諾は担当までご連絡ください