日商岩井 上高田マンション　901号室

間取り：1LDK
専有面積：59.95m²

交通：東京メトロ東西線「落合」駅　徒歩約4分
JR中央・総武線／都営大江戸線「東中野」駅　徒歩約6分

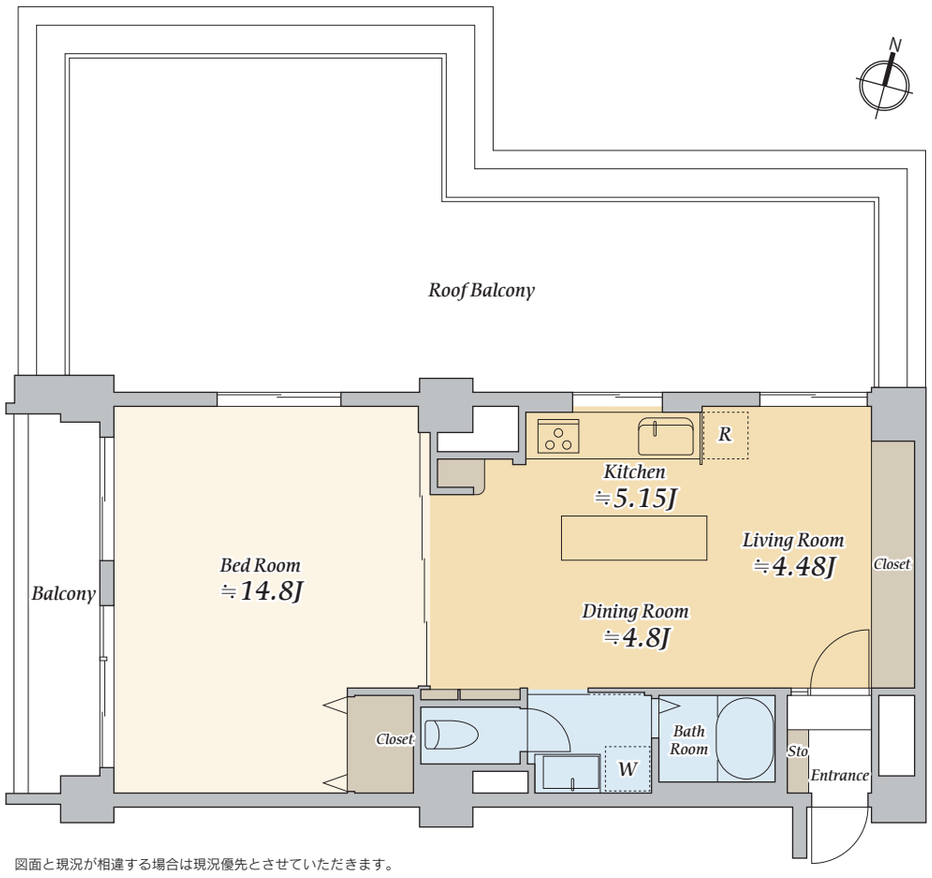
販売価格（税込）
5,480万円

★ 3線2駅徒歩6分以内で利用可能

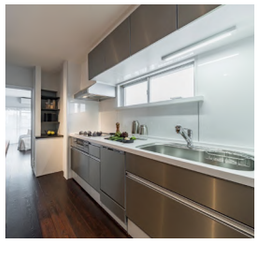
★ デザインリノベーションされたお部屋を活かしながら再リノベーション

★ ルーフバルコニー42.65㎡

★ 総戸数115戸の規模感のあるマンション



図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



2026年4月 リノベーション工事完了

- ☑キッチンユニット交換
- ☑ユニットバス交換
- ☑給湯器交換
- ☑ウォシュレットトイレ交換
- ☑洗面化粧台交換
- ☑エアコン1台オーバーホール
- ☑クロス貼替・再塗装
- ☑無垢フローリングリペア
- ☑建具交換
- ☑全室クリーニング

業務スーパー東中野店	徒歩約 2分	ローソン東中野ギンザ通り店	徒歩約 1分
ライフ東中野店	徒歩約 5分	セブンイレブン東中野ギンザ通り店	徒歩約 2分
サミットストア東中野店	徒歩約 6分		

物件概要

●所在地：東京都中野区上高田1丁目 ●交通：東京メトロ東西線「落合」駅徒歩4分、JR中央・総武線／都営大江戸線「東中野」駅徒歩6分 ●名称：日商岩井上高田マンション ●総戸数：115戸 ●構造：鉄筋コンクリート造地下1階付11階建9階部分 ●専有面積：59.95㎡（18.13坪） ●主要採光方向：南西 ●ルーフバルコニー：42.65㎡ ●間取：1LDK ●建築年月：1971年1月 ●管理会社：株式会社東急コミュニティー ●管理形態：全部委託 ●管理方式：常駐 ●敷地面積：1,391.00㎡ ●共有持分：8400/894450 ●権利：旧法地上権 ●用途地域：近隣商業地域 ●現況：空家 ●時期：相談 ●管理費：月額15,200円 ●修繕積立金：月額13,400円 ●駐車場：有（敷地内）16,500～22,000円 ●駐車場：有250円

大芝産業株式会社
OOSHIBA SANGYO
東京都知事(5) 第79737号　公益社団法人 不動産保証協会東京本部

〒144-0051
東京都大田区西蒲田7-12-2
http://www.ooshiba.co.jp

TEL：03-6715-9861
FAX：03-6715-9862
営業時間：9:00～17:00 土・日・祝定休

担　当：大月
連絡先：080-7744-3970
E-mail：k-otsuki@ooshiba.co.jp

手 数 料：3%(税込)
取引態様：売主
司法書士：売主指定

現地キーボックス設置
案内前日にご連絡お願い致します。
広告承諾は担当までご連絡ください