

港南台小山台中古戸建

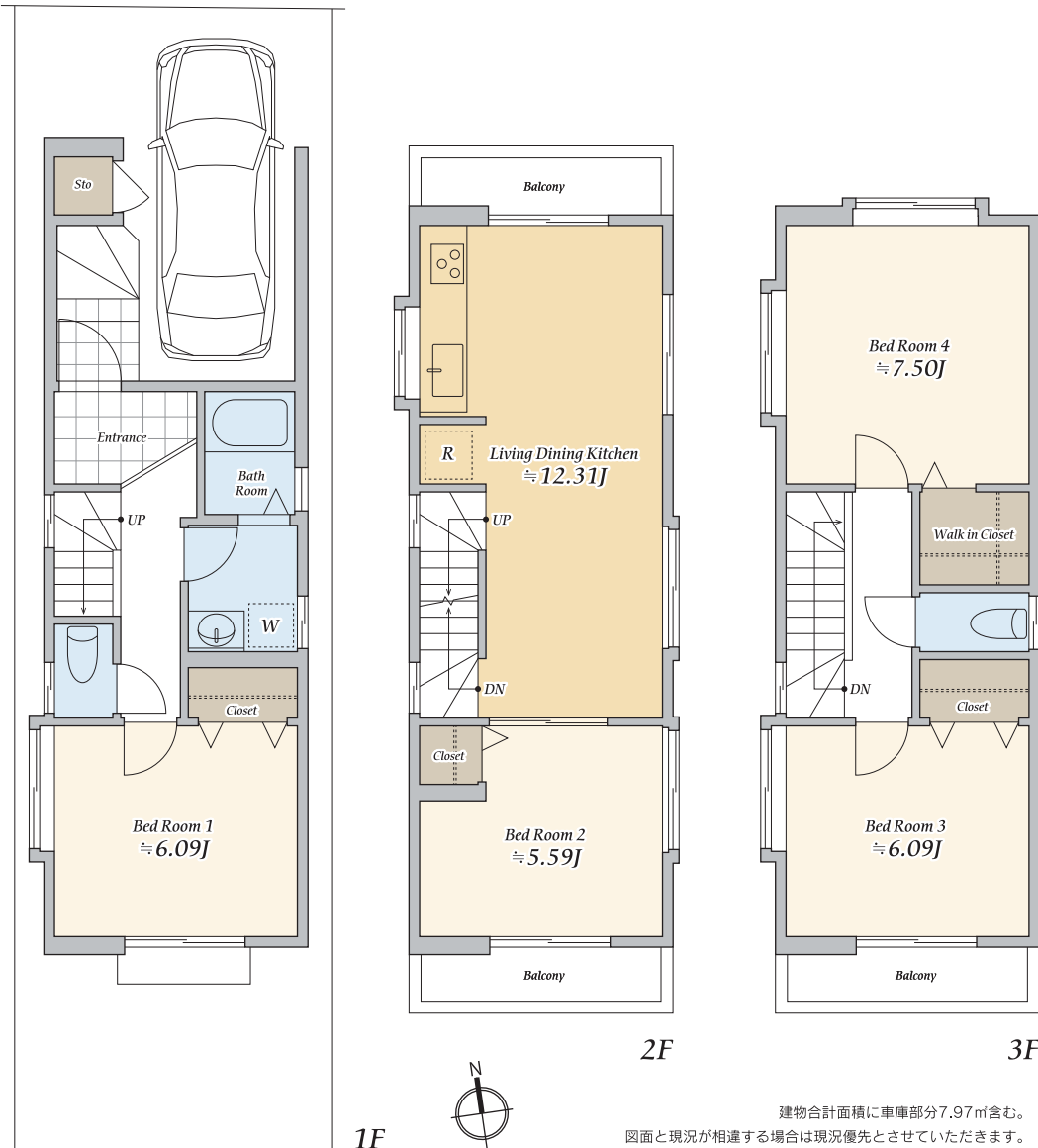
間取り: **4LDK**
 専有面積: **101.18m²**

交通: 京浜東北・根岸線「港南台」駅バス8分「小山台」下車徒歩1分
 京浜東北・根岸線「本郷台」駅バス7分「小山台」下車徒歩1分

販売価格(税込)
2,980 万円

★ 南・北両面道路につき陽当り良好、開放感あり ★ 2007年6月築、3階建4LDKの間取り

★ 徒歩圏に教育・買物・医療施設・公園などがあり住環境良好 ★ 小山台分譲地隣接 ★ 既存住宅瑕疵保険5年(給排水特約付)



2023年5月 リペア・クリーニング工事完了

- ✓全室クロス貼替
- ✓トイレ2台交換
- ✓キッチンリペア済
- ✓ビルトインガスコンロ交換
- ✓洗面化粧台交換
- ✓浴室リペア済
- ✓レンジフード交換
- ✓ガス湯沸かし器交換
- ✓エアコン洗浄済

物件概要
 ●所在:横浜市栄区小山台1-9-13-1 ●権利形態:所有権 ●地目:宅地 ●土地面積:公簿67.12m²(20.3坪) ●接面道路/道路幅員/接道方位:南側約21.9m公道(接道位置指定なし)・北側約4.4m公道(接道位置指定なし) ●私道負担面積:無 ●舗装:アスファルト ●構造:木造 スレート葺 地上3階 ●築年月:2007年6月 ●面積:1階/34.42m²・2階/33.38m²・3階/33.38m²・合計/101.18m²(30.60坪) ●間取タイプ:4LDK ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●用途地域:第1種住居地域 ●都市計画:市街化区域 ●防火地域:準防火 ●高度地区:第4種高度地区 ●計画道路:無 ●水道:公営 ●ガス:都市ガス ●汚水:公共下水 ●駐車場:車庫 ●現況:空室 ●引渡時期:即時 ●備考:建物合計面積に車庫部分(地下以外)7.97m²含む