

久が原5丁目 戸建

敷地面積：100.01^m2 (約30.25坪) 専有面積：99.50^m2 (約30.09坪)
間取り：3LDK 交通：東急池上線「千鳥町」駅 徒歩約9分

販売価格(税込)

14,980万円



売主、担当者のコメント

高所のロールスクリーンカーテン、各部屋のブラインド状態良好でお引き継ぎ可能!! (購入すると数十万円相当になります)

ご近隣関係良好!! 売主が責任もってご挨拶に同行させていただきます。ご近隣関係の不安一切なしです!!

本物件を愛してやまない売主が直接ご契約前に詳細に物件説明実施させていただきます。

敷地境界は全て完璧に確定済!!
境界承諾書原本全てお引き継ぎ致します。

新築時の各種資料一式全て綺麗に保管しており、責任もってお引き継ぎ致します。

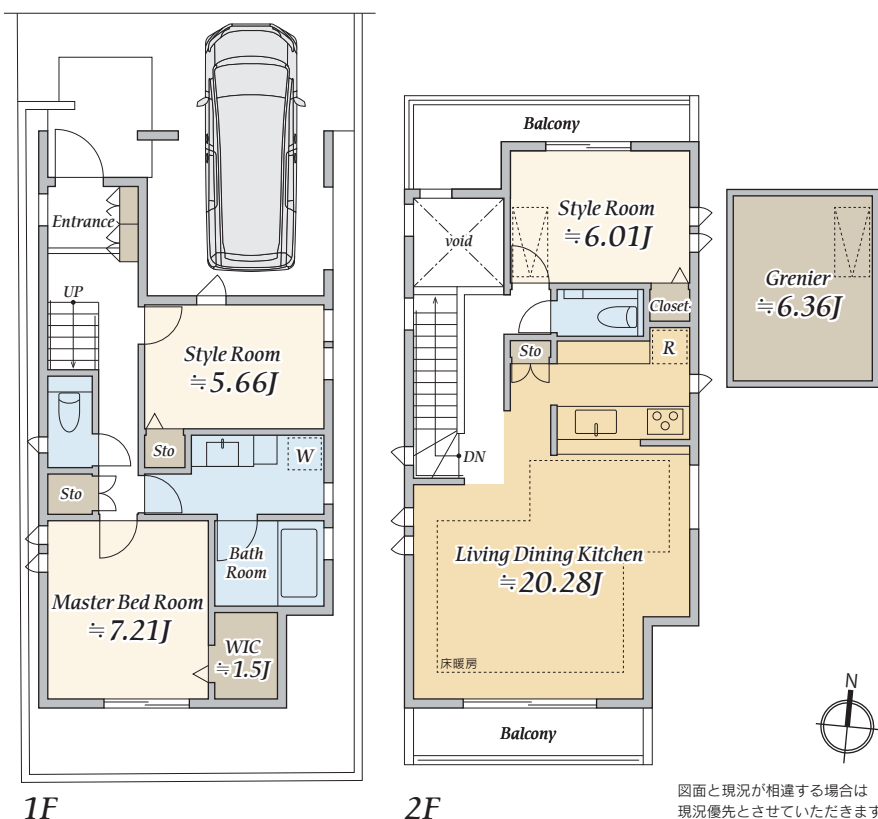
2026年6月16日ジャパンホームシールド株式会社による10年点検実施済で指摘なし。

★ 久が原5丁目の第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街 ★ 2026年7月リノベーション工事完了

★ 人気の大田区立久原小学校学区エリア内 ★ 土地は角地の30坪、建物は2016年新築と築浅

★ 既存住宅瑕疵保険5年(給排水特約付)が付保されます

★ 創建ホームズ株式会社施工【WELFAREGARDENシリーズ】の高級感あふれる建物
★ 「長期優良住宅」対応邸宅 住宅性能評価書取得、「耐震」・「断熱等性能」最高等級取得



リノベーション工事内容

- ✓外壁：再塗装実施済!!
- ✓給湯器：新規交換済!!
- ✓クロス：主要部貼替一部補修一部清掃実施済!!
- ✓床：主要部補修・一部貼替、建具全面補修実施済!!
- ✓リビング床：愛犬愛猫に優しいエコプロコートコーティング新規実施済!!
- ✓キッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ：リニューアル工事実施済!!
- ✓リビングに1基大型エアコン実装済!! (装置分解洗浄済)

充実の設備等

- ✓リビングTES式床暖房付き(定期メンテナンス済み)
- ✓セコム標準装備
- ✓玄関扉鍵は便利な電子キー
- ✓玄関には大きなシューズインクローク付
- ✓メインバルコニーに電動底実装済
- ✓ユニットバスはテレビ・ミストサウナ付き
- ✓リビング最高天井高約3.5M
- ✓LDK20畳以上
- ✓玄関上部吹き抜けて開放感抜群
- ✓庭は名門小杉造園施工の和風庭園
- ✓建物周辺も同社による充実の緑地計画
- ✓アルファードも駐車可能
- ✓主寝室には便利なウォークインクローゼット
- ✓小屋裏収納が充実、約6.5畳で収納力抜群

物件概要

●所在地番：東京都大田区久が原五丁目438番2号/438番36号 ●住居表示：東京都大田区久が原五丁目22番3号 ●交通：東急池上線「千鳥町」駅徒歩約9分 ●権利形態：所有権 ●地目：宅地 ●地積：438番2 100.01^m2 / 438番36 30.08^m2 (私道) ●家屋番号：438番2の3 ●種類：居宅 ●構造：木造スレートぶき2階建 ●床面積(登記簿記載)：1階46.45^m2 / 2階49.77^m2 ●新築工事年月日：平成28年6月28日 ●改修工事年月日：令和8年3月～7月リノベーション工事実施 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建蔽率：60% ●容積率：100% ●公法制限：第一種高度地区、準防火地域 ●間取りタイプ：3LDK ●接面道路：北側約7.1m公道、西側約3.4m私道 ●インフラ設備：東京電力、都市ガス、工営水道、本下水 ●引き渡し時期：即入居可



大芝産業株式会社
OOSHIBA SANGYO

東京都知事(6)第79737号 公益社団法人 不動産保証協会東京本部

〒144-0051
東京都大田区西蒲田 7-12-2
http://www.ooshiba.co.jp

TEL: 03-6715-9861
FAX: 03-6715-9862
営業時間：9:00～17:00 土・日・祝定休

担当：藤田
連絡先：090-8503-3648
E-mail：t-fujita@ooshiba.co.jp

手数料：分かれ
取引態様：仲介(専任媒介)
司法書士：売主指定

現地キーボックス設置
案内前日にご連絡お願い致します

広告承諾は担当迄 e-mail にて申請して下さい