

マンション

価格(税込)

6,250万円

交通

東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩11分

名称

清新プラザマンション3号棟  
(11階部分)

11階部分 南西向きバルコニー

清新プラザマンション3号棟

\*\*\* 専有面積99.12㎡の4LDK \*\*\*



【リビング】



【眺望】



【キッチン】



【ワイドバルコニー】



【浴室】

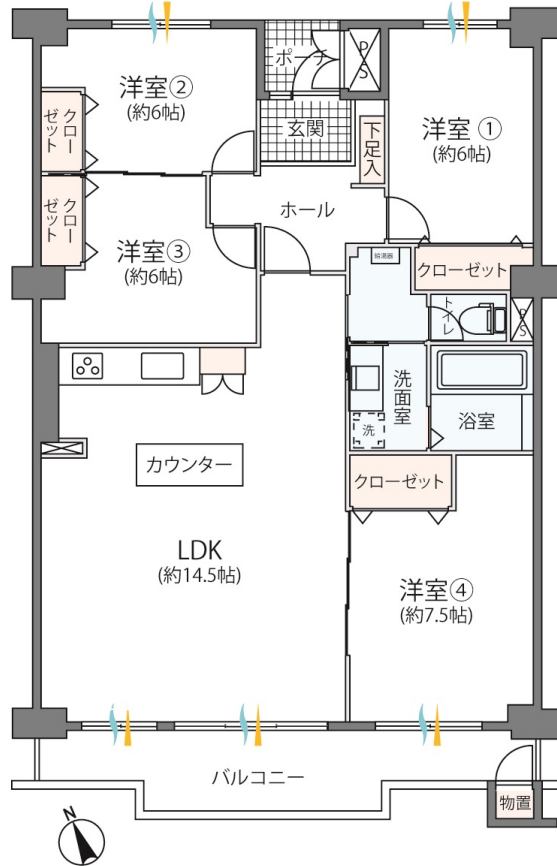


【洋室 約7.5帖】

【洋室 約6帖】



【洗面化粧台】



2023年10月リノベーション工事完了

- ・食洗器、水栓一体型浄水器付きシステムキッチン
- ・収納力のあるアイランドキッチンカウンター
- ・炊飯器の蒸気排出ユニット付キッチン収納
- ・リビングと洋室2室にエアコンを新設
- ・乾燥・暖房・涼風機能付浴室換気乾燥機
- ・シャワー水栓付洗面化粧台 等

所在	江戸川区清新町一丁目3-3		
土地	土地権利:所有権	借地料 月額: - 円	
	面積: 7,522.31㎡	共有持分: 9,507/1,712,556	
建物	用途地域:第一種住居地域		
	専有面積(壁芯): 99.12㎡(約 29.98坪)		
	バルコニー: 11.33㎡(約 3.42坪)		
	間取り:4LDK		
	1棟の総戸数: 135戸		
	構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	建築:昭和58年8月(1983年)		
	外装: -		
	分譲会社:住宅都市整備公社		
	施工会社:西武建設株式会社		
管理会社:日本ハウズイング株式会社			
管理形態:全部委託			
管理方式:日勤			
管理費 月額: 11,220円			
修繕積立金 月額: 13,060円			
その他 月額: 330円			
合計 月額: 24,610円			
施設	敷地内駐車場(空有)	月額:	16,000円
	トランクルーム(空有)	月額:	4,000円
	給湯:ガス給湯器	ガス:都市ガス	エレベーター:有
引渡	現況:空室	引渡:即可(残代金精算後)	
備考	※その他/設備遠隔監視使用料:月額330円		
	※月額管理費等(管理費、修繕積立金、設備遠隔監視使用料等)は偶数月末に翌奇数月分までを引落としとなります。(2ヶ月分)		
	※上記の駐車場の空き状況は、2023年10月10日現在の状況です。 ※室内写真にごございます家具等は、不動産の販売価格に含まれません。		



国土交通大臣免許(14)第1168号(一社)不動産協会会員

小田急不動産

(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



成城店

小田急不動産株式会社  
〒157-0066 東京都世田谷区成城2丁目39番5号  
成城コルテイ南棟

TEL. 03-3415-0909

FAX.03-3415-0900  
定休日:水曜日 第1・3火曜日  
E-mail:seiyo@odakyu-fudosan.co.jp

登録  
No.

A123X102

検印	検印	担当者	取引態様
松崎	小島	小島	専任媒介

※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。