

サンクタス戸塚ラフィーネ 501号室

間取り: 4LDK+WIC 専有面積: 88.30^m2

交通: JR東海道線「戸塚」駅 徒歩約 17分

販売価格(税込)

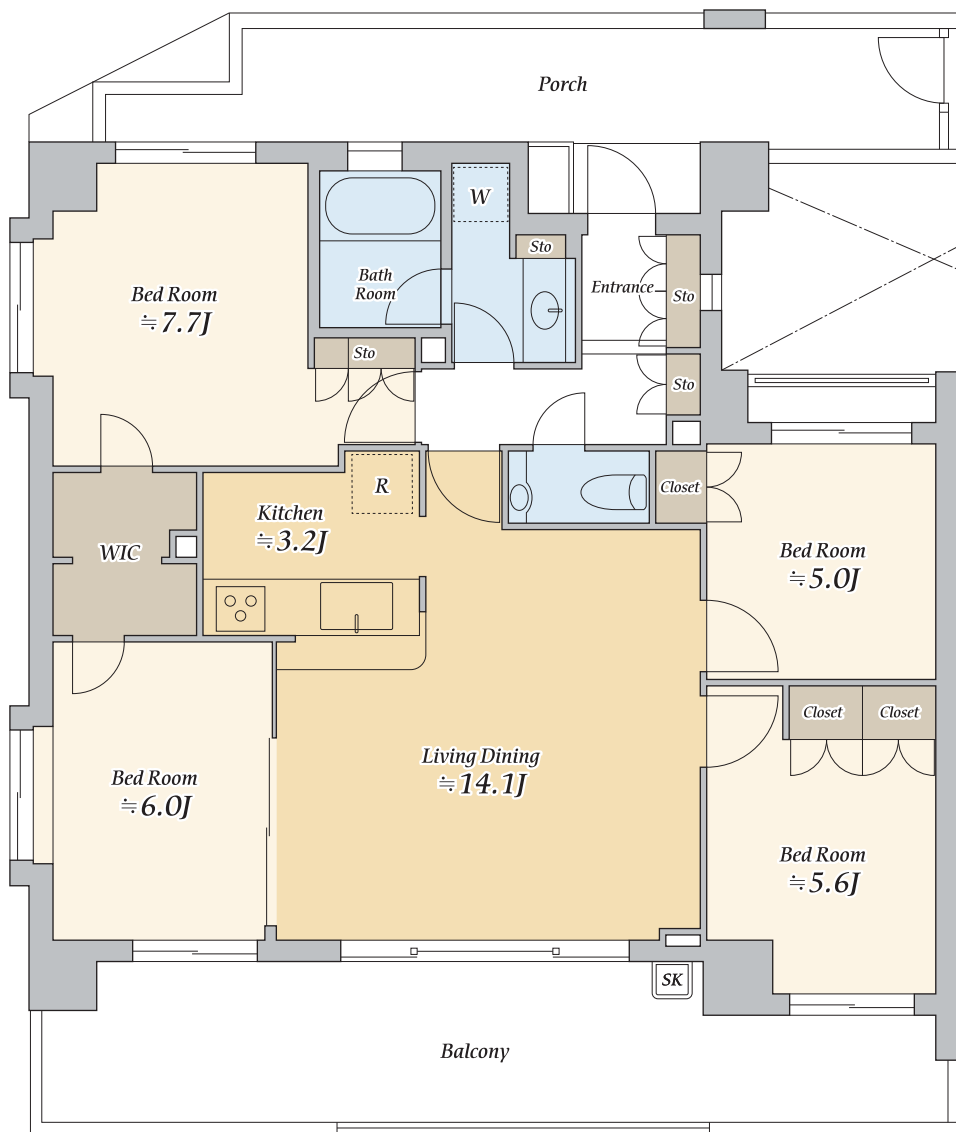
4,480 万円

★ 東南西三方角部屋 リビング約14.1帖 ★ 閑静な住宅街、ペットと暮らせる住まい

★ 舞岡八幡山しぜん公園(令和8年度末:全面開園)の借景を楽しめるワイドスパン

2023年10月 リノベーション工事(設備交換)完了

✓キッチンユニット ✓ユニットバス ✓トイレ ✓洗濯パン ✓洗面化粧台
✓エアコン1台新設 ✓クロス貼替全室 ✓フロアタイル貼替全室 ✓全室クリーニング



図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



物件概要

●所在: 横浜市戸塚区吉田町1371番地5 ●部屋番号: 501号室 ●販売価格: 4480万円(税込)
●交通: JR東海道線「戸塚」駅徒歩17分 ●権利形態: 所有権 ●土地面積: 3,017.92^m2 ●共有持分: 8,830/366,388 ●用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ●専有面積(壁芯): 88.30^m2 ●バルコニー: 19.38^m2 ●ポーチ: 15.11^m2 ●間取り: 4LDK+WIC ●総戸数: 40戸 ●構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ●建築: 平成13年5月 ●分譲会社: オリックス・リアルエース株式会社 ●施工会社: 東海興業株式会社 ●管理会社: 日本ハウズインズ株式会社 ●管理形態: 全部委託 ●管理員: 日勤 ●管理費: 月額12,650円 ●修繕積立金: 月額15,600円 ●合計: 月額28,250円 ●駐車場: 空有(月額7,000~15,000円) ●トランクルーム: 無 ●バイク置場: 空有(屋根有: 月額500円/屋根無: 月額250円) ●給湯: ガス給湯器 ●ガス: 都市ガス ●エレベータ: 有 ●ペット飼育: 可(但し規約による制限あり) ●現況: 空室 ●引渡: 即可※残代金決済後

※駐車場及びバイク置場の空状況は、2023年3月17日現在の内容です。※駐車場は利用区画によりサイズ制限がございます。※室外機置場 1.62^m2は専有面積に含まれません。

 大芝産業株式会社
OOSHIBA SANGYO

東京都知事(5) 第79737号 公益社団法人 不動産保証協会東京本部

〒144-0051
東京都大田区西蒲田6-36-11
<http://www.ooshiba.co.jp>

TEL: 03-6715-9861
FAX: 03-6715-9862
営業時間: 9:00~17:00 土・日・祝定休

担当: 大月
連絡先: 080-7744-3970
E-mail: k-otsuki@ooshiba.co.jp

手数料: 3%(税込)
取引態様: 売主
司法書士: 売主指定

現地キーボックス設置
案内前日にご連絡お願い致します。
広告承諾は担当までご連絡ください